

**Предложение:** Помещения свободного назначения общ, S = 266 кв.м

**Адрес:** г. Тверь, Смоленский переулок, д.25/55

**Цена предложения продажи:** 15 000 000 рублей

**Помещение в самой деловой части центра Твери!**



Престижное & имиджевое месторасположение для Вашего бизнеса с качественными характеристиками транспортной и пешей доступности.

Здание расположено на первой линии центрального проспекта Смоленский переулок – одно из самых активных мест в рамках деловой части нашего города.

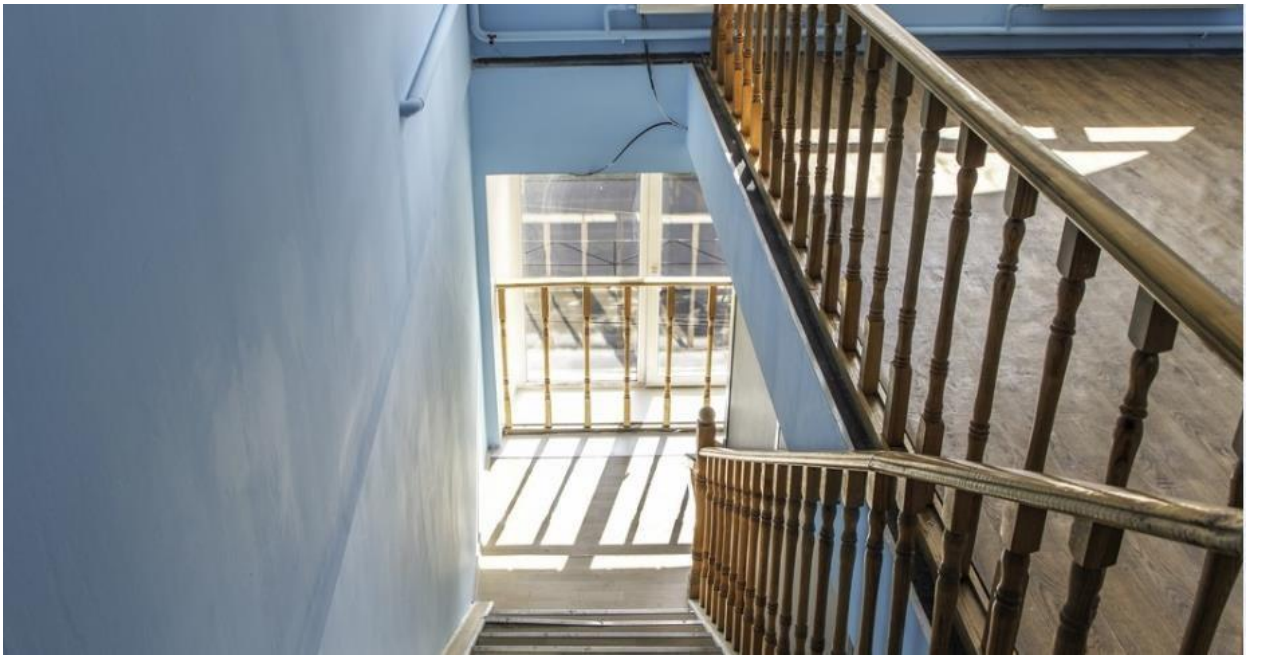
Локация обладает всеми необходимыми параметрами для успешной организации и ведения бизнеса различного формата.

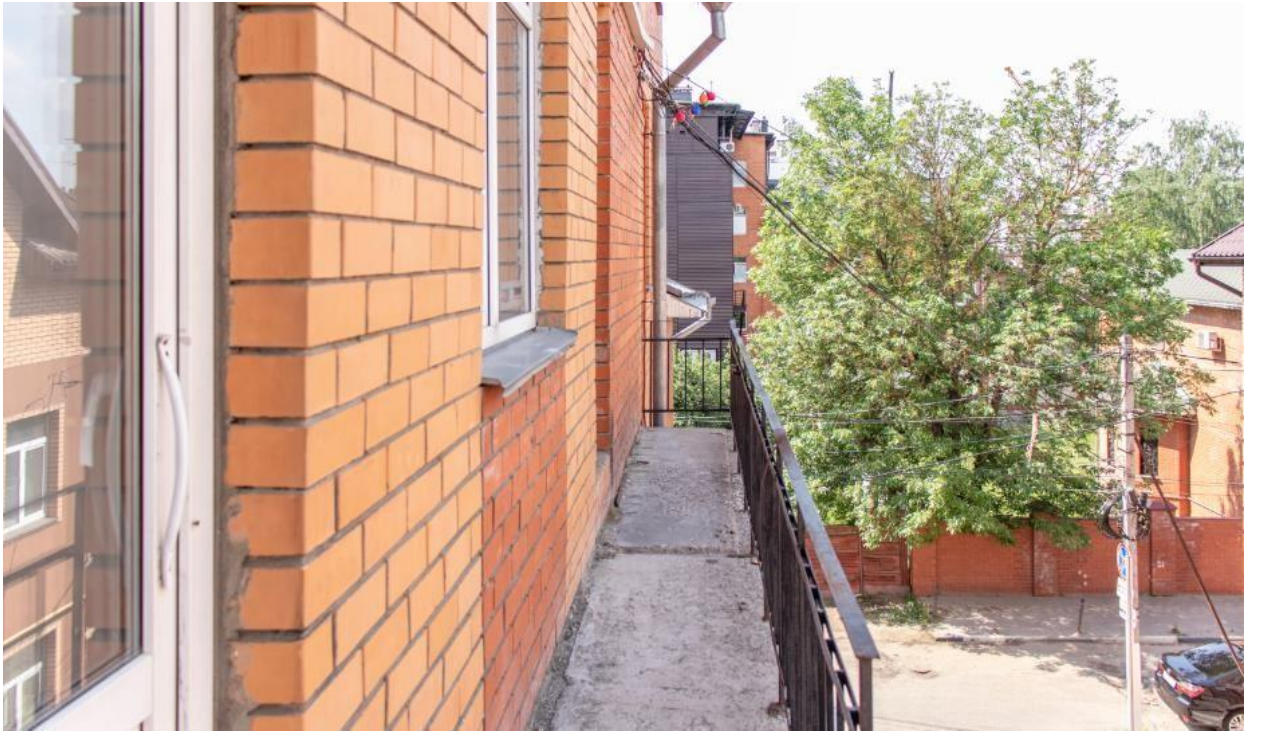


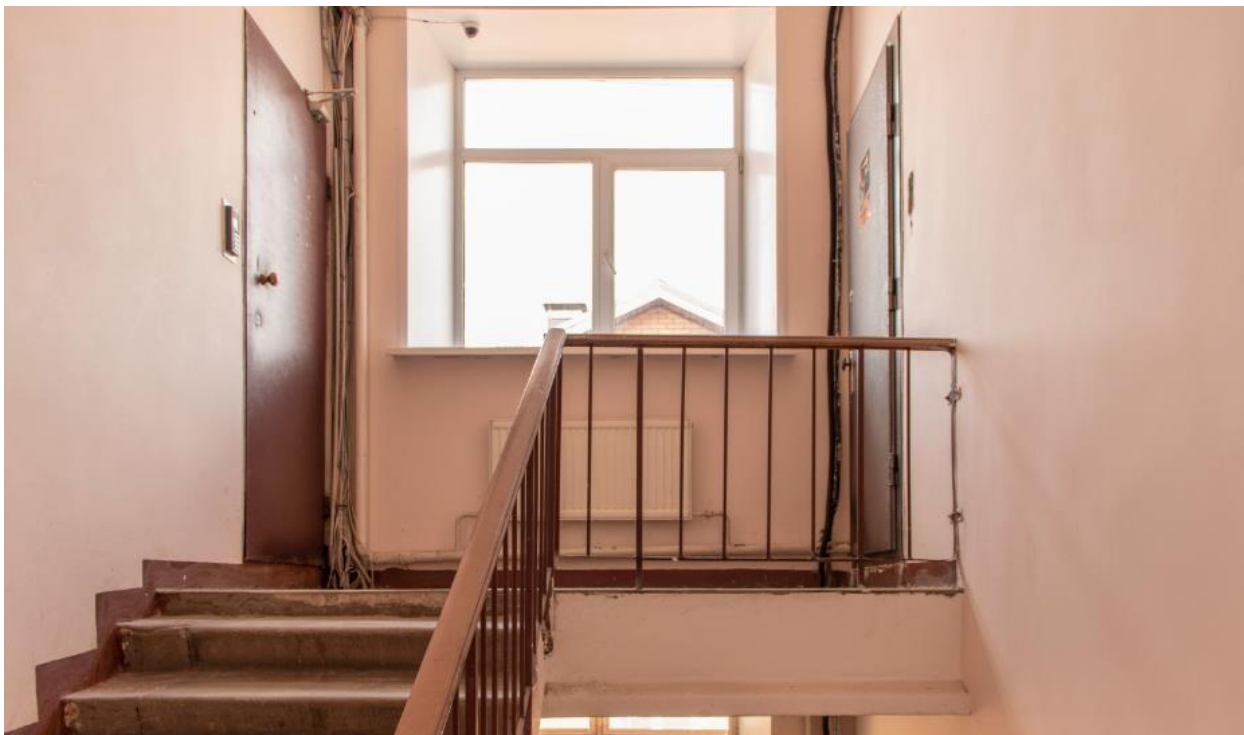
Помещение в двух уровнях: третий и мансардный этажи здания.











➤ **Коммунальное обеспечение:**

Индивидуальная система отопления от собственного газового котла;

Электромощности до 30 кВт на всю S-266 кв.м;

Водоснабжение и канализация (централизованные).

➤ **Доступ в режиме 24/7** осуществляется с помощью электронного ключа, при

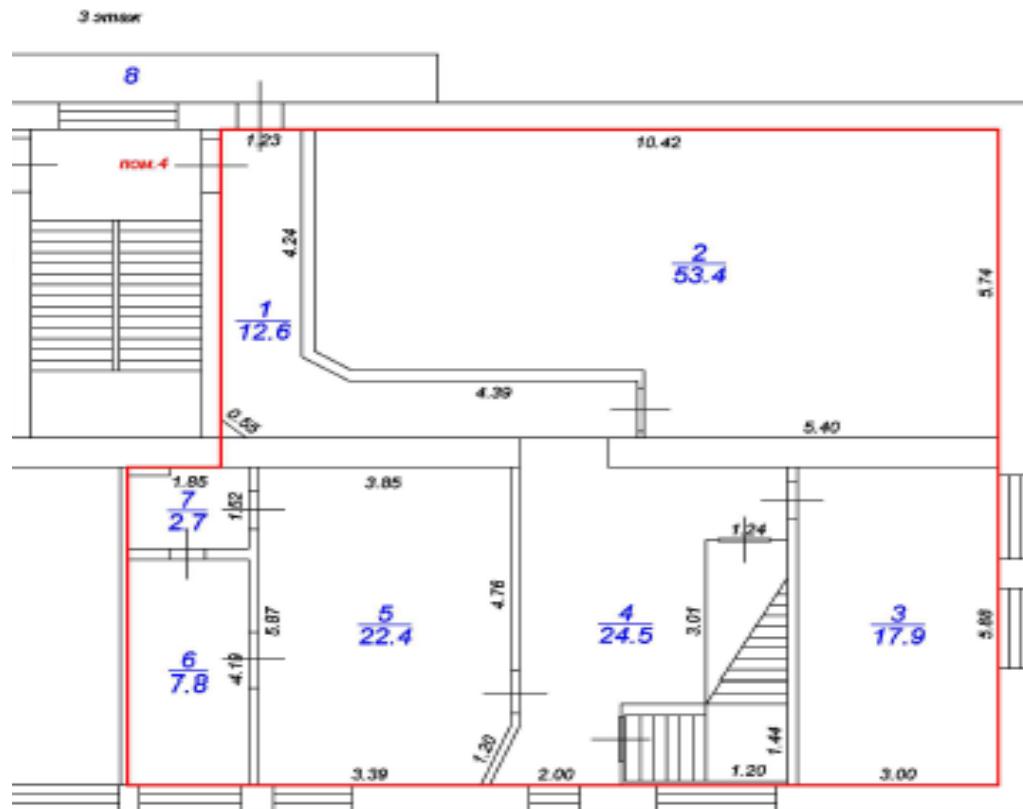
желании можно установить видеодомофон;

➤ **Собственная изолированная зона парковки** (под шлагбаумом) во дворе здания

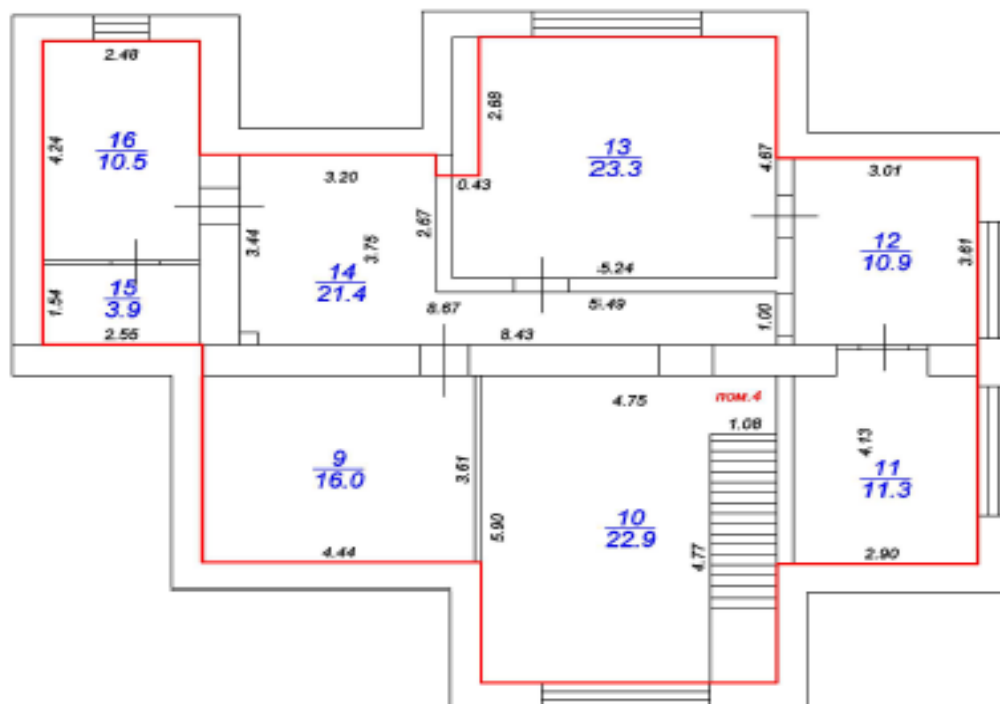
на 3 машиноместа (аренда на право пользования 49 лет). Задачу

дополнительного паркинга возможно решить, заключив договор аренды с БЦ

"Панорама".



Маякская





Все интересующие вопросы и организация показа: **Смоленская Светлана**

Прямой контактный номер для связи: **+7 /980/ 643-83-95** (WhatsApp / Telegram)

---

**Мы готовы к качественной продаже, а Вы к самой выгодной для себя сделке!**