



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по Тверской области

**Проведение государственной
кадастровой оценки земельных
участков на территории Тверской
области в 2022 году**





Порядок проведения государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка



принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки



определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки



утверждение результатов определения кадастровой стоимости

Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тверской области осуществлялось в соответствии с нормами Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке)



Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки на Территории Тверской области в 2022 году

Решение о проведении государственной кадастровой оценки в 2022 году
принято

**распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений**

Тверской области от 17.12.2020 № 930

**«О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»**



Определение кадастровой стоимости земельных участков

Подготовка перечня объектов недвижимости

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»* по Тверской области в порядке статьи 13 Закона о государственной кадастровой оценке сформирован и направлен в бюджетное учреждение перечень по состоянию на 01.01.2022, включающий **1 104 798** земельных участков всех категорий, расположенных на территории Тверской области.

* с 01.01.2023 - филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области

Определение кадастровой стоимости

ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»* осуществлено определение кадастровой стоимости в отношении **всех объектов недвижимости**, включенных в перечень, в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

* бюджетное учреждение уполномоченное на территории Тверской области на определения кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки

Отчет об оценке

Отчет об оценке размещен в фонде государственной кадастровой оценки.



Замечаний в рамках мониторинга государственной кадастровой оценки земельных участков не выявлено.



Утверждение результатов государственной кадастровой оценки на территории Тверской области в 2022 году и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)



Результаты государственной кадастровой оценки
утверждены

**приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области
от 28.11.2022 № 9-нп**

**«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории Тверской области»**

Приказ опубликован 30.11.2022 на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)



Сведения о кадастровой стоимости в отношении 1 104 798 земельных участков внесены в ЕГРН с датой применения кадастровой стоимости – 01.01.2023.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Закон о регистрации)



Определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных земельных участков, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 01.01.2022 до 01.01.2023



Формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 01.01.2022 до 01.01.2023

- ✓ в течении 10 рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости филиалом ППК «Роскадастр» по Тверской области сформирован перечень земельных участков
- ✓ перечень сформирован в отношении 159 455 земельных участков, в отношении которых внесены изменения в сведения ЕГРН в период с 01.01.2022 до 01.01.2023
- ✓ в перечень включены все категории земель
- ✓ перечень направлен в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»



Срок формирования перечня регламентирован требованиями пункта 7 статьи 15 Закона о государственной кадастровой оценке



Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в перечень

- ✓ определение кадастровой стоимости земельных участков, согласно перечням осуществлено ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» в течение 40 рабочих дней после получения перечня
- ✓ определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в перечень, осуществлено в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке



Срок определения кадастровой стоимости установлен требованиями пункта 5 статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке



Составление акта об определении кадастровой стоимости

- ✓ по результатам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составлены акты об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающие в том числе систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости
- ✓ акты об определении кадастровой стоимости в отношении 44 740 земельных участков опубликованы на официальном сайте ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» и направлены в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области для внесения сведений в ЕГРН
- ✓ сведения о кадастровой стоимости внесены в ЕГРН в течении 5 рабочих дней со дня поступления в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области
- ⚠ в отношении остальных 114 715 земельных участков, включенных в перечень, внесены изменения, которые не влекут за собой изменение их кадастровой стоимости



Срок направления актов установлен требованиями пункта 7 статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке



Внесение сведений в ЕГРН производится в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 38 Закона о регистрации



Определение кадастровой стоимости земельных участков, в случае внесения в ЕГРН сведений о них и земельных участков, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости



Филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области **формирует и направляет** в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» **сведения** в соответствии с порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости



ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» **определяет кадастровую стоимость** согласно перечням



ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» **направляет акт об определении кадастровой стоимости** в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН



При поступлении от ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» акта об определении кадастровой стоимости, **сведения о такой кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН**



в течение **3 рабочих дней** после внесения сведений о таких участках в ЕГРН



Часть 2 статьи 16
Закона о государственной кадастровой оценке



в течение **10 рабочих дней** со дня получения сведений



Часть 4 статьи 16
Закона о государственной кадастровой оценке



в течение **3 рабочих дней** после определения кадастровой стоимости



Часть 7 статьи 16
Закона о государственной кадастровой оценке



в срок **не более 5 рабочих дней** со дня поступления такого акта в орган регистрации прав



Пункт 8 статьи 38 Закона о регистрации

В 2022 году ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» направлено для внесения в ЕГРН **90 актов об определении кадастровой стоимости 15 089 земельных участков** в соответствии с требованиями статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке.



Установление кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости



Кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности юридических и физических лиц

Кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению



Приём заявлений с целью установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости осуществляет Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»

Установление бюджетным учреждением кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере его рыночной стоимости предусмотрено статьей 22.1 Закона о государственной кадастровой оценке



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!

