Приложение

к постановлению Правительства

Тверской области

от \_\_.\_\_.2020 № \_\_-пп

Порядок

предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям торговых центров (комплексов) на возмещение недополученных ими доходов по аренде, при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет цель, условия и порядок предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям торговых центров (комплексов) на возмещение недополученных ими доходов по аренде, при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы (далее – субсидия).

2. Главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на предоставление субсидий, является Министерство экономического развития Тверской области (далее – Министерство).

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

торговый центр (комплекс) – объект недвижимого имущества, расположенный на территории Тверской области, и фактически используемый для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений;

арендодатель – организации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений и предприятий) или индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками налога на имущество организаций в отношении торгового центра (комплекса), площади которого предоставлены в аренду, и заключившие дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающие снижение размера арендной платы.

4. Субсидия предоставляется на цели, указанные в пункте 1 настоящего раздела, на возмещение недополученных арендодателем доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы, путем возмещения части затрат, связанных с уплатой налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Тверской области, в рамках реализации государственной программы Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.01.2020 № 1-пп.

5. Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета Тверской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, Министерству как получателю бюджетных средств на предоставление субсидий на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

Раздел II

Условия и порядок предоставления субсидии

6.  Арендодатель на дату представления документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего раздела, должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Тверской области субсидий, бюджетных инвестиций, представленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами Тверской области и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом Тверской области;

3) арендодатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, и в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, деятельность арендодателя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц);

4) арендодатель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

5) арендодатель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов (для юридических лиц);

6) арендодатель не должен получать средства из областного бюджета Тверской области на основании иных нормативных правовых актов Тверской области на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

7) договор аренды между арендодателем и арендатором (арендаторами) заключен до 1 марта 2020 года;

8) договора субаренды между субарендодателем и субарендаторами заключены до 1 марта 2020 года (при наличии договоров субаренды);

9) арендодатель заключил дополнительные соглашения к договорам аренды с арендаторами, являющимися организациями и индивидуальными предпринимателями, сведения о которых включены по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты МСП), предусматривающие снижение на период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года ежемесячной арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов арендной платы, предусмотренной договорами аренды (в случае отсутствия договоров субаренды с субарендаторами);

10) арендодатель заключил дополнительное соглашение к договору аренды с арендатором, предусматривающее обязательство арендатора снизить на период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года ежемесячную арендную плату субарендаторам, являющимся субъектами МСП, в размере не менее чем на 50 процентов арендной платы, предусмотренной договорами субаренды (в случае наличия договоров субаренды с субарендаторами);

11) иметь действующие договора аренды с субъектами МСП (в случае отсутствия договоров субаренды с субарендаторами).

12) предоставить сведения от арендатора, подтверждающие наличие действующих договоров субаренды с субъектами МСП (в случае наличия договоров субаренды).

7. В целях предоставления субсидии Министерство размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства минэконом.тверскаяобласть.рф информационное извещение о приеме документов для предоставления субсидий (далее – извещение).

8. Извещение включает в себя:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов Министерства, адрес электронной почты;

2) место и срок представления заявлений о предоставлении субсидии (дата и время начала и истечения этого срока);

3) настоящий Порядок;

4) иную необходимую информацию.

9. Для получения субсидии арендодатель, претендующий на получение субсидии, в срок предусмотренный в извещении, представляет Министерству следующие документы на бумажном носителе:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) реестр арендаторов (субарендаторов) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

3) копии платежных документов с отметкой банка об исполнении, подтверждающие факт перечисления арендодателем суммы авансовых платежей по налогу на имущество организаций в областной бюджет Тверской области за второй квартал 2019 года;

4) копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций, составленную по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметкой о принятии налоговым органом или с приложением документа, подтверждающего факт направления указанной налоговой декларации в налоговый орган, за налоговый период 2019 года;

5) копии уточненных налоговых деклараций по налогу на имущество организаций за налоговый период 2019 года, составленных по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметками о принятии налоговым органом или с приложением документов, подтверждающих факт направления указанной налоговой декларации в налоговый орган (при наличии);

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 15 рабочих дней до даты подачи заявления/ выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 15 рабочих дней до даты подачи заявления.

Требования к представлению документов, предусмотренных настоящим пунктом, применяются с учетом положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Копии документов, указанные в пункте 9 настоящего раздела, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные Министерством должностные лица сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

11. Арендодатель несет ответственность за достоверность сведений и информации, содержащихся в документах, представляемых в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела (далее – документы), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Документы подаются в Министерство руководителем арендодателя либо уполномоченным представителем арендодателя на основании доверенности, оформленной в соответствии с федеральным законодательством.

13. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, рассматривает их на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего раздела.

14. В случае несоответствия документов требованиям пункта 9 настоящего раздела, Министерство в течение пяти рабочих дней со дня регистрации возвращает их арендодателю с указанием причин возврата.

Возврат арендодателю документов в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, не препятствует повторному направлению арендодателем документов в Министерство в сроки, установленные в извещении.

15. В случае соответствия документов требованиям пункта 9 настоящего раздела, Министерство в течение десяти рабочих дней со дня их получения рассматривает их на предмет соответствия арендодателя требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела I настоящего Порядка, пунктом 6 настоящего раздела и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

16. Решения, предусмотренные пунктом 15 настоящего раздела, оформляются приказом Министерства.

17. Проверка соблюдения требования, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6 настоящего раздела, осуществляется путем направления в Министерство финансов Тверской области соответствующего запроса.

Министерство финансов Тверской области в течение трех рабочих дней со дня получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в Министерство ответ. Министерство финансов Тверской области несет ответственность за достоверность представленной информации.

18. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных арендодателем документов требованиям пунктов 9, 10 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных арендодателем;

3) несоответствие арендодателя требованиям, определенным пунктом 3 раздела I Порядка, пунктом 6 настоящего раздела.

4) отсутствие или недостаточность бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, Министерству на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

5) представление арендодателем документов с нарушением срока, указанного в извещении.

19. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня подписания приказа, указанного в пункте 16 настоящего раздела, готовит проект соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Тверской области (далее – соглашение), и направляет его арендодателю для подписания.

20. Арендодатель не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает и представляет его Министерству.

21. В случае непредставления соглашения в срок, установленный в пункте 20 настоящего раздела, Министерство принимает решение о признании арендодателя утратившим право на получение субсидии, которое оформляется приказом Министерства.

22. Субсидия предоставляется в размере суммы 25 (двадцати пяти) процентов от фактически уплаченного арендодателем налога на имущество организаций за 2019 год.

23. Перечисление субсидии арендодателю осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия Министерством решения, указанного в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка, на расчетный счет, открытый арендодателем в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в соглашении.

24. О принятых в соответствии с настоящим Порядком решениях Министерство в письменной форме уведомляет арендодателя в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

25. Арендодатели вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в установленном законодательством порядке.

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям торговых центров (комплексов) на возмещение недополученных ими доходов по аренде, при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы

В Министерство экономического развития Тверской области

Заявление о предоставлении субсидии

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям торговых центров (комплексов) на возмещение недополученных ими доходов по аренде, при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы, утвержденным постановлением Правительства Тверской области \_\_.\_\_.2020 № \_\_\_-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям торговых центров (комплексов) на возмещение недополученных ими доходов по аренде, при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы» (далее – Порядок) прошу предоставить субсидию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации или индивидуального предпринимателя, являющийся налогоплательщиками налога на имущество организаций в отношении объекта (объектов) недвижимого имущества, являющегося (являющихся) торговым центром (комплексом) (торговыми центрами (комплексами), предоставленным (предоставленными) в аренду) (далее – арендодатель) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

(прописью)

1. ИНН арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. КПП арендодателя (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Основной вид экономической деятельности арендодателя по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденному приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер и расшифровка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Юридический адрес арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Почтовый адрес арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Фактический адрес арендодателя на территории Тверской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Информация по объекту недвижимого имущества (торговому центру (комплексу) арендодателя, расположенного на территории Тверской области (заполняется по каждому объекту недвижимого имущества):

- адрес нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- кадастровый номер (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- среднегодовая стоимость:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- общая площадь торгового центра (комплекса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

1. Телефон арендодателя: (\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Контактные лица арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Расчетный счет арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Применяемый режим налогообложения арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на получение Министерством экономического развития Тверской области персональных данных, необходимых для рассмотрения документов в соответствии с настоящим Порядком.

Настоящим подтверждаю:

1) на дату подачи настоящего заявления:

у арендодателя отсутствует неисполненная обязанность по уплате в бюджетную систему Российской Федерации налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у арендодателя отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Тверской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами Тверской области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Тверской области;

не находимся в процессе банкротства, ликвидации или реорганизации (для юридических лиц);

не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

не являемся иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов (для юридических лиц);

не являемся получателем средств из областного бюджета Тверской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами Тверской области на цели, указанные в пункте 4 Порядка;

2) информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной.

Приложение: на \_\_л. в \_\_ экз.

Руководитель арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Заявление принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям торговых центров (комплексов) на возмещение недополученных ими доходов по аренде, при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы

Реестр арендаторов (субарендаторов)

1. Полное наименование организации или индивидуального предпринимателя, являющегося налогоплательщиком налога на имущество организаций в областной бюджет Тверской области) (далее – арендодатель):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Информация об арендаторах (субарендаторах)

| №  п/п | Наименование  всех арендаторов (субарендаторов) | Наличие арендатора (субарендатора), сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) (да/нет) | Идентификаци­онный номер налогоплательщика субъекта МСП | Код  ОКВЭД 2 субъекта МСП | Реквизиты договора аренды (субаренды) с субъектом МСП | Реквизиты дополните-льного соглашения  с субъектом МСП | Сумма ежемесячной арендной платы субъекту МСП (рубль) | | Размер снижения арендной платы субъекту МСП,  (гр. 8 / гр.7  х 100 %),  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по договору аренды (субаренды)  до 01.04.2020 | по дополнительному соглашению к договору аренды (субаренды)  с 01.04.2020  по 30.06.2020 |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.