

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного Князя
Михаила Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 33-11-57, факс (4822) 33-12-69

E-mail: min_imushestvo@tverreg.ru

<http://мизо.тверскаяобласть.рф>
10.04.2020 01-03/4183-ИЖ

№ _____
На № 383 от 23.03.2020

**Президенту Союза «Тверская
торгово-промышленная палата»**

Шорикову В.В.

**а/я 5а, Тверь
tverpalata@mail.ru**

Об оказании поддержки

Уважаемый Владислав Витальевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 23.03.2020 №383 по вопросу оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Тверской области по аналогии с мерами, направленными на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», сообщает следующее.

Правительство Российской Федерации в пункте 4 указанного распоряжения рекомендовало органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями, указанными в подпунктах «а» и «б» пункта 1 распоряжения.

Распоряжением Правительства Тверской области от 27.03.2020 № 230-рп утвержден План мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области (далее – План мероприятий).

Одним из мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области является предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки на уплату арендных платежей за пользование государственным имуществом для организаций, осуществляющих виды экономической деятельности, оказавшиеся в зоне риска, сроком на 6 месяцев с последующей возможностью предоставления рассрочки платежа (пункт 12 Плана мероприятий).

Перечень видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска, определен приказом Министерства экономического развития Тверской области от 27.03.2020 №65 (прилагается).

В рамках указанного мероприятия Министерству поручено организовать заключение дополнительных соглашений к договорам аренды за пользование государственным имуществом.

Министерством, в свою очередь, проведены мероприятия по выявлению арендаторов государственного имущества Тверской области, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды экономической деятельности, оказавшиеся в зоне риска, и направлению в их адрес уведомлений о возможности заключения соответствующего дополнительного соглашения об отсрочке.

В соответствии с пунктом 13 Плана мероприятий органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области также рекомендовано предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочку на уплату арендных платежей за пользование муниципальным имуществом для организаций, осуществляющих виды экономической деятельности, оказавшиеся в зоне риска, сроком на 6 месяцев с последующей возможностью предоставления рассрочки платежа путем заключения с арендаторами дополнительных соглашений.

Кроме того, 01.04.2020 принят Федеральный закон № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Закон № 98-ФЗ). Указанный документ опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона № 98-ФЗ в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Закона № 98-ФЗ размер арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества может изменяться по соглашению сторон в любое время в течение 2020 года.

Требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Требования).

Требования применяются к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской

экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции определен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень отраслей российской экономики).

Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением жилых помещений.

Отсрочка предоставляется на срок до 01.10.2020, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории соответствующего региона.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 17.03.2020 №16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» с 17.03.2020 на территории Тверской области введен режим повышенной готовности.

Условия предоставления отсрочки должны быть предусмотрены в дополнительных соглашениях, заключаемых арендодателями с арендаторами, потребовавшими предоставление таких отсрочек на основании статьи 19 Закона № 98-ФЗ.

Требования применяются и в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды экономической деятельности в соответствии с Перечнем видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска, определенным приказом Министерства экономического развития Тверской области от 27.03.2020 №65.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**

И.С. Жарков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6130A936E5D4DBC708BVB055E1DEAF14E584088
Кому выдан: Жарков Игорь Сергеевич
Действителен: с 19.07.2019 до 19.10.2020

Черкасова Ольга Владимировна
8 (4822) 32 01 87

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.03.2020

65

г.Тверь

Об утверждении перечня видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска

Во исполнение Плана мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить перечень видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска (прилагается).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства
Тверской области - Министр экономического
развития Тверской области**

И.И. Егоров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6D5E93A38D19F7EA23AF0876C9AA5E3796FDB3FF
Кому выдан: Егоров Иван Игоревич
Действителен: с 31.10.2019 до 31.01.2021

**Перечень видов экономической деятельности,
оказавшихся в зоне риска**

№ п/п	Раздел	Наименование
Раздел А Продукция сельского, лесного и рыбного хозяйства		
1	02	Продукция лесоводства, лесозаготовок и связанные с этим услуги
Раздел С Продукция обрабатывающих производств		
2	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
3	18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
4	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
Раздел Н Транспортировка и хранение		
5	49.39.32	Перевозка пассажиров автобусами по туристическим или экскурсионным маршрутам
Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания		
6	55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
7	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
Раздел J Деятельность в области информации и связи (58-63)		
Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги		
8	79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
Раздел P Образование		
9	85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг		
10	86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций
11	88.91	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми
Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений		
12	90	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
13	91.02	Деятельность музеев
14	93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений