

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Тверской области завершены основные работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельхозназначения.

Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ «Центр кадастровой оценки») завершило основные мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проводимой в этом году государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Тверской области.

По результатам проведенных работ учреждением в электронном виде сформированы промежуточные отчетные документы, которые размещены на официальном сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки» в сети «Интернет» по адресу: <https://tverbti.ru/кадастровая-оценка/отчеты-об-оценке/промежуточные-отчеты>, а также доступны для просмотра и скачивания по адресу: <https://yadi.sk/d/4QVDmHZ9ltq9JQ>. Кроме того, в целях более удобного ознакомления заинтересованными лицами с результатами проведенных работ ГБУ «Центр кадастровой оценки» также сформированы файлы, содержащие сведения о величине кадастровой стоимости объектов оценки, рассчитанной по результатам проведенных работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также основных характеристиках таких объектов **в разрезе муниципальных районов Тверской области**, которые также размещены по адресу: <https://tverbti.ru/кадастровая-оценка/результаты-оценки-в-разрезе-муниципа/>

В настоящее время промежуточные отчетные документы проходят процедуру проверки и согласования с ЦА Росреестра. По завершению данной процедуры и размещения в государственном фонде данных, указанные промежуточные результаты проведенных работ по государственной кадастровой оценке будут доступны в течение 50 дней для просмотра всеми заинтересованными лицами, которые могут повлиять на результаты проведенной государственной кадастровой оценки до момента их утверждения путем подачи в адрес учреждения замечаний к промежуточным отчетным документам.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в бюджетное учреждение следующими способами:

- Посредством портала государственных услуг;
- Лично в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ);
- Лично в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки»;
- Почтовым отправлением в адрес ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки».

Адрес ГБУ «Центр кадастровой оценки»: 170008, г. Тверь, ул. 15-лет Октября,
д. 39

Отмечаем, что замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;
- 3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

При этом к замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Распоряжением Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области от 10.06.2019 №338 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Тверской области» на территории Тверской области в 2020 году объявлена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» уже проводятся мероприятия по подготовке к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

В частности, указанной нормой действующего законодательства в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, предусмотрена возможность подачи правообладателями объектов недвижимости в адрес бюджетного учреждения декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Действующим законодательством предусмотрены следующие способы подачи деклараций о характеристиках объектов недвижимости:

- посредством подачи в Государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- лично по адресу ГБУ «Центр кадастровой оценки»: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39;
- почтой по адресу ГБУ «Центр кадастровой оценки»: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39;
- в электронной форме с электронно-цифровой подписью заявителя.

Прием деклараций осуществляется в рабочие дни. Срок рассмотрения декларации – 20 рабочих дней, с момента ее регистрации в бюджетном учреждении (может быть увеличен в случае необходимости получения дополнительных или уточняющих сведений).

Также с порядком подачи деклараций можно ознакомиться на сайте ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» в разделе «Кадастровая оценка» во вкладке «Декларация об объектах недвижимости» по адресу: <https://tverbti.ru/кадастровая-оценка/декларация-об-объектах-недвижимости/>.