Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в главу 42 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

**Статья 1**

Главу 42 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; 2011, № 43, ст. 5972; 2013, № 51, ст. 6683; 2015, № 27, ст. 4001) дополнить статьей 819.1 следующего содержания:

«Статья 819.1. Синдицированный кредит

1. По договору синдицированного кредита несколько кредиторов, являющихся кредитными организациями (синдикат кредиторов), обязуются предоставить денежные средства (синдицированный кредит) заемщику, являющемуся юридическими лицом, в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее в порядке, предусмотренном договором.

Обязательства по сделке, распределение риска неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств заемщика между кредиторами по синдицированному кредиту (участники синдиката), а также порядок принятия участниками синдиката совместных решений определяются договором синдицированного кредита.

Участники синдиката вправе осуществлять права и обязанности по своим обязательствам самостоятельно или выбрать в порядке, предусмотренном договором синдицированного кредита, кредитного агента, уполномоченного участниками синдиката, действовать от их имени и в интересах всех участников синдиката.

Участниками синдиката из их числа может быть определен организатор кредита, права и обязанности которого определены договором синдицированного кредита.

2. Если заемщик по договору синдицированного кредита является кредитная организация, то возврат кредита, уплата процентов и совершение иных платежей по такому договору могут быть поставлены в зависимость от возврата заемщику денежных средств по кредиту, который он предоставил третьему лицу или третьим лицам.

Каждый из участников синдиката вправе требовать от заемщика – кредитной организации предоставления информации о сроке, в который третье лицо обязано выплатить ему сумму кредита, и условиях договора между заемщиком – кредитной организацией и третьим лицом, которые могут повлиять на этот срок, а в случае, если данный срок уже истек, информацию о мерах, которые заемщик – кредитная организация принимает для взыскания суммы кредита с третьего лица.

В случае, когда заемщик – кредитная организация уклоняется и не принимает мер по взысканию суммы кредита, предоставленного третьему лицу, каждый из участников синдиката (синдикат кредиторов) вправе потребовать от заемщика – кредитной организации возврата суммы синдицированного кредита вне зависимости от того, вернуло ли третье лицо сумму кредита заемщику – кредитной организации.

3. В случае если обязательства заемщика по договору синдицированного кредита обеспечиваются залогом и участниками синдиката заключен договор управления залогом, такой управляющий залогом обязан по требованию заемщика, а также в предусмотренных федеральными законами случаях, предоставлять список участников синдиката.

4. Каждый из участников синдиката вправе уступить свое требование по договору синдицированного кредита третьими лицу без согласия других участников синдиката.

5. К синдицированному кредиту применяются пункты 1 и 2 статьи 309.1 настоящего Кодекса.».

Статья 2

Дополнить Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6699) статьей 103.5.1. следующего содержания:

«Статья 103.5.1 Особенности регистрации уведомлений о залоге при наличии управляющего залогом по обеспечиваемому договору синдицированного кредита

В случае если заключен договор управления залогом, уведомление о возникновении залога, уведомление об изменении залога и уведомление об исключении сведений о залоге направляются нотариусу таким управляющим залогом.

В уведомлении о возникновении залога наряду со сведениями, предусмотренными частью первой статьи 103.4 настоящих Основ:

1) указываются сведения и залогодателе, предусмотренные пунктами 2 и 3 части второй статьи 103.4 настоящих Основ;

2) в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения о залогодержателях и об управляющем залогом, предусмотренные пунктами 2 и 3 части второй статьи 103.4 настоящих Основ;

3) сведения о дате заключения и номере договора управления залогом.

В случае если договор управления залогом заключен по обеспечиваемому договору синдицированного кредита и управляющим залогом является кредитная организация, в уведомлении о возникновении залога наряду со сведениями, предусмотренными настоящей частью указываются сведения о лицензии управляющего залогом на осуществление банковских операций, а сведения о каждом из участников синдиката – залогодержателей не указываются.

В случае если договор об управлении залогом заключен после регистрации нотариусом уведомления о залоге, уведомление об изменении залога направляется управляющим залогом. Подпись залогодержателей, сведения о которых включены в реестр уведомлений о залоге, на указанном в настоящей части уведомлении об изменении залога не требуется.

В случае замены управляющего залогом, в уведомлении об изменении залога должны быть указаны сведения о наименовании, дате заключения и номере договора или иной сделки, на основании которой произошла замена управляющего залогом.

В случае прекращения договора управления залогом уведомление об изменении залога подписывается лицом, являвшимся управляющим залогом. В уведомлении об изменении залога при прекращении договора управления залогом указываются предусмотренные настоящими Основами сведения о каждом участнике синдиката - залогодержателе.».

**Статья 3**

Пункт 2 статьи 51.6 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1918; 2011, № 50, ст. 7357; 2013, № 30, ст. 4084; 2014, № 30, ст. 4219; 2015, № 27, ст. 4001) дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии управляющего залогом в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом.».

**Статья 4**

Пункт 3 статьи 22 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 7, ст. 785; 2009, № 1, ст. 20; № 29, ст. 3642; 2011, № 29, ст. 4291; 2013, № 51, ст. 6699) дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии управляющего залогом, за исключением предусмотренного настоящим абзацем случая, в качестве сведения о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, а также сведения о кредиторах, в интересах которых действует управляющий залогом. При наличии управляющего залогом по обеспечению обязательств по договору синдицированного кредита в случае, если управляющим таким залогом является кредитная организация, в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, в том числе сведения о выданной кредитной организации лицензии, а сведения о каждом из участников синдиката – залогодержателей не указываются.

В случае если договор об управлении залогом заключен после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи об обременении залогом доли или части доли в уставном капитале общества, заявление о внесении соответствующих изменений в запись в едином государственном реестре юридических лиц направляется нотариусом в предусмотренном настоящей статье порядке на основании обращения управляющего залогом. Обращения залогодержателей, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре юридических лиц, для внесения указанных изменений не требуется.

В случае замены управляющего залогом в соответствующую запись в едином государственном реестре юридических лиц включаются сведения о наименовании, дате заключения и номере договора или иной сделки, на основании которой произошла замена управляющего залогом.

В случае прекращения договора управления залогом нотариус на основании обращения лица, являвшегося управляющим залогом, направляет заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, в соответствии с которым в единый государственный реестр юридических лиц включаются сведения о каждом участнике синдиката – залогодержателе.».

**Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 27, ст. 2711; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 40, ст. 42; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 52, ст. 6219; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7347) следующие изменения:

1. пункт 1 статьи 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии управляющего залогом государственная регистрация ипотеки осуществляется на основании совместного заявления залогодателя и управляющего залогом.»;

1. статью 22 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. При наличии управляющего залогом, за исключением предусмотренного настоящим абзацем случая, в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, а также сведения о кредиторах, в интересах которых действует управляющий залогом. При наличии управляющего залогом по обеспечению обязательств по договору синдицированного кредита в случае если управляющим таким залогом является кредитная организация в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, в том числе сведения о выданной кредитной организации лицензии, а сведения о каждом из участников синдиката – залогодержателей не указываются.

В случае если договор об управлении залогом заключен после государственной регистрации ипотеки, сведения о таком договоре вносятся в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании совместного заявления сторон, заключивших договор об управлении залогом. После внесения сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним изменений и дополнения в регистрационную запись об ипотеке вносятся на основании соглашения между залогодателем и управляющим залогом об изменении или о дополнении условий договора об ипотеке.

В случае замены управляющего залогом в Единый государственный реестр прав на недвижимость и сделок с ним вносятся сведения о наименовании, дате заключения и номере договора или иной сделки, на основании которой произошла замена управляющего залогом, после внесения сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае прекращения договора управления залогом по обеспечению обязательств по договору синдицированного кредита органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, на основании обращения лица, являвшегося управляющим залогом, в Единый государственный реестр прав на недвижимость и сделок с ним вносятся сведения о каждом участнике синдиката – залогодержателе.».

**Статья 6**

Внести в статью 29 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2008, № 52, ст. 6219; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 50, ст. 7347; 2013, № 51, ст. 6699; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «совместного заявления залогодателя и залогодержателя» дополнить словами «управляющего залогом»;

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии управляющего залогом, за исключением предусмотренного настоящим абзацем случая, в качестве сведения о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, а также сведения о кредиторах, в интересах которых действует управляющий залогом. При наличии управляющего залогом по обеспечению обязательств по договору синдицированного кредита в случае, если управляющим таким залогом является кредитная организация в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, в том числе сведения о выданной кредитной организации лицензии. При этом сведения о каждом из участников синдиката – залогодержателей не указываются.».

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2008, № 30, ст. 5616; 2009, № 1, ст. 4; № 29, ст. 3632; 2010, № 31, ст. 4188; 2013, № 51, ст. 6699; 2015, № 27, ст. 3977) следующие изменения:

1. пункт 7.1 статьи 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если в деле о банкротстве интересы кредитора (кредиторов), требования которого обеспечены залогом имущества должника, представляет управляющий залогом на основании договора управления залогом, в реестре требований кредиторов указываются сведения об общем размере требований указанного кредитора (кредиторов) и сведения об управляющем залогом. Сведения о каждом кредиторе, требования которого обеспечены залогом имущества должника, при этом не указываются.»;

1. статью 18.1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае наличия у конкурсного кредитора (конкурсных кредиторов), требования которого обеспечены залогом имущества должника, заключенного договора управления залогом в отношении указанного имущества предусмотренные настоящим Федеральным законом права такого кредитора (синдиката кредиторов) в отношении требований, обеспеченных залогом, осуществляет управляющий залогом.

Кредитор (синдикат кредиторов) не вправе самостоятельно осуществлять права, предусмотренные настоящим Федеральным законом до момента прекращения договора управления залогом.

В случае прекращения договора управления залогом, а также в случае совершения управляющим залогом действий, противоречащих интересам кредиторов в связи с осуществлением им своих полномочий в деле о банкротстве, кредитор (синдикат кредиторов) вправе обратиться в суд с ходатайством об отстранении управляющего залогом и внесении в реестр требований кредиторов изменений, касающихся замены управляющего залогом или исключения из реестра требований кредиторов управляющего залогом и включения в реестр требований кредиторов их требований как самостоятельных.

Денежные средства, полученные после реализации имущества, составляющего залоговое обеспечение, с учетом положений пункта 5 настоящей статьи, статьи 138 и пункта 4 статьи 189.92 настоящего Федерального закона, зачисляются арбитражным управляющим на специальный банковский счет управляющего залогом для последующего расчета с кредиторами, требования которых обеспечены залогом имущества должника, в соответствии с договором управления залогом.».

Статья 8

Внести в статью 53 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «заявления залогодателя и залогодержателя» дополнить словами «, управляющего залогом»;

2) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии управляющего залогом, за исключением предусмотренного настоящим абзацем случая, в качестве сведения о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, а также сведения о кредиторах, в интересах которых действует управляющий залогом. При наличии управляющего залогом по обеспечению обязательств по договору синдицированного кредита в случае, если управляющим таким залогом является кредитная организация в качестве сведений о залогодержателе указываются сведения об управляющем залогом, в том числе сведения о выданной кредитной организации лицензии, а сведения о каждом из участников синдиката – залогодержателей не указываются.».

**Статья 9**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации