**Предложения для инвесторов**

| *Наименование предприятия, контакты* | *Место расположения* | *Описание* |
| --- | --- | --- |
| **Продажа имущества ОАО «Слуцкий пивоваренный завод»**  +375 29 613 61 32  +675 44 738 07 38 | ул. Тутаринова, д.1, г.Слуцк, Минская область  Республика Беларусь | Объект расположен на земельном участке общей площадью 3,26 га., на котором находятся постройки общей площадью 16672,1 кв.м. Произведена полная государственная регистрация недвижимости и земельного участка. Имеется в наличии полный пакет правоустанавливающей документации.  На территории комплекса расположены 10 различных зданий и сооружений общей площадью от 25,8 кв. м. до 12370 кв. м.  На территорию предприятия подведена железнодорожная ветка. Также в состав производственного комплекса входят скважина и насосная станция, здание котельной.  Цена объекта на данный момент составляет около 250,0 тыс. долл. США. |
| **Мебельный кластер «Сморгонь»**  www.furniturecluster.by  Администрация СЭЗ «Гродно-Инвест»,  ул.Горького,91 а, г.Гродно  +375 152 41 23 17  +375 152 43 12 18  [info@grodnoinvest.by](mailto:info@grodnoinvest.by)  www.grodnoinvest.by | г.Cморгонь,  Гродненская область  Республика Беларусь | Мебельный кластер объединит в своей структуре деревообрабатывающие и мебельные компании, а также производителей сопутствующих товаров и услуг. В состав участников кластера входит ИООО «Кроноспан» - один из крупнейших производителей древесных плит в мире.  Инвесторам предлагается размещение производств в непосредственной близости к поставщикам сырья и целевым рынкам сбыта, производственная и маркетинговая кооперация в рамках кластера, налоговые и таможенные преференции свободной экономической зоны, обеспеченные инфраструктурой земельные участки и подготовленные производственные площади. Данные уникальные преимущества позволяют в среднем вдвое снизить сроки окупаемости проектов. |
| Создание транспортно-логистического центра на базе ЗАО «Белтерминал ТЛЦ»  [www.belterminal.by](http://www.belterminal.by)  [belterminal@mail.ru](mailto:belterminal@mail.ru)  +375 162 20 97 91  +375 29 643 23 68 | г.Брест,  Республика Беларусь | Проект рассчитан на создание логистического комплекса, отвечающего современным требованиям, с развитой инфраструктурой по приему, обработке, хранению и отправке грузов, их таможенному оформлению, а также номинальному обслуживанию лиц, сопровождающих грузы.  Планируемая цена по комплексному обслуживанию грузов планируется ниже на 10% -15%, чем в подобных центрах Центральной Европы.  Основные характеристики 1-го участка - площадь 5,1 га, фронт погрузочно-разгрузочных работ 650 метров, емкость склада контейнеров примерно 2 тыс. уел. контейнеров при 3-х ярусном хранении, две железнодорожные колеи (узкая, широкая по 850 метров), плечо подачи вагонов 1 км от ст. Брест - Северный, работа 2-х контейнерных кранов (1 новый, 1 восстановленный).  Совместно с Чешским акционером в 2010 году разработана в полном объеме строительная проектно-сметная документация.  й производственный участок (пакгауз)  Основные характеристики 2-го участка площадь участка - 11 га. (5,9 га. в постоянном пользовании ЗАО, 6 га. выделено под проектирование), емкость контейнерной площадки - 1200 условных контейнеров, площадь контейнерной площадки - 27 300 кв.м., емкость площадки для стоянки большегрузных автомобилей - 110 единиц, предусматривается установка 2-х контейнерных козловых электрических крана, грузоподъёмностью 42 тонны, двухконсольные, пролетом 40 м., общая длина собственных железнодорожных путей - 8 км (4 км узкой, 4 км широкой колеи, фронт погрузки выгрузки, работы контейнерного крана - 650 м., административно-бытовой комплекс - 500 кв.м. Виды планируемых работ: перегрузка и хранение крупнотоннажных контейнеров (универсальные, рефрижераторные, танк контейнера); перегрузка генеральных грузов - металлопродукция, лесоматериалы; перегрузка крупногабаритных грузов; хранение грузов. По данной концепции разработана предпроектная эскизная документация |
| **Реконструкция ОАО «Белыничский протеиновый завод»**  +375 2232 71 250  +375 29 248 14 02  belpro@protein.by | дер.Мельник, Белыничский район,  Могилевская область  Республика Беларусь | Проектом предусмотрены: приобретение и установка линии по производству кормовых добавок для животных и два транспортных средства с необходимым для него оборудованием (механизмы погрузки-разгрузки, роликовые контейнеры и скаты для перевозки контейнеров), строительство помещения, в котором предполагается установка нового оборудования. Основное оборудование будет обеспечивать переработку сырья в количестве не менее 60 тонн с получением жира технического и муки кормовой животного происхождения. |
| **Модернизация основного производства с установкой современного оборудования по переработке рыбы на ОАО «Могилеврыба»**  [rybkom@tut.by](mailto:rybkom@tut.by)  +375 44 777 33 11 | Славгородское шоссе, 30а  г.Могилев,  Республика Беларусь | Модернизация основного производства с установкой современного оборудования по переработке рыбы предполагает замену имеющегося оборудования с целью повышения производительности, увеличения выпуска продукции при одновременном снижении себестоимости производимой продукции. Предполагаемое к установке оборудование: коптильно-варочная камера для холодного и горячего копчения рыбы вместительностью 4 евро-рамы. При копчении в таких камерах ожидается значительное сокращение копчения по времени (до 2-х раз против камер старого типа) и сильное снижение тепловых потерь (до 4-5%) при каждом копчении. Универсальные коптильно-варочные установки предназначены для холодного и горячего копчения, сушки, варки, обжарки, запекания горячим воздухом, копчении жидким дымом. Система управления - компьютерная панель, обеспечивающая полный контроль параметров технологического процесса с выводом информации на дисплей. |
| **Китайско-Белорусский индустриальный парк**  с особым правовым режимом для обеспечения комфортных условий ведения бизнеса.    ГУ «Администрация индустриального парка  «Индустриальный парк «Великий камень»  Минская область, Смолевичский район  <http://www.industrialpark.by>  [administration@ industrialpark.by](mailto:administration@industrialpark.by)  +375 (17) 396 09 12  +375 (17) 396 09 13  +375 (17) 396 09 14 | Парк площадью 80 кв. км. расположен в 25 км от г.Минска вблизи от международного аэропорта, железнодорожных путей, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва. | Льготное налогообложение «10+10»: освобождение от всех корпоративных налогов на 10 лет с момента регистрации в качестве резидента парка и снижение действующих ставок налогов на 50% в последующие 10 лет деятельности в парке от:  налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории парка;  налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка;  земельного налога за земельные участки на территории парка, находящиеся в частной собственности.  Освобождение резидентов парка от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе в Беларусь товаров для использования в целях реализации инвестиционных проектов в парке.  Льготируется ввоз оборудования (комплектующих и запасных частей к нему), а также сырья и материалов, если такое сырье и материалы не производятся в странах таможенного союза (производятся в недостаточном количестве или не соответствуют техническим характеристикам инвестиционного проекта).  Таможенный режим свободной таможенной зоны, дающий право без уплаты таможенных платежей (пошлин, НДС, акцизов) ввоза товаров (сырья, материалов) при условии их последующей переработки и экспорте за пределы стран Таможенного союза.  Резиденты парка, а также их работники из числа иностранных граждан, освобождаются от уплаты обязательных страховых взносов с фонда их заработной платы. На часть дохода работников резидентов парка из числа граждан Беларуси, превышающую однократный размер среднемесячной заработной платы в республике, обязательные страховые взносы не начисляются.  Освобождение от уплаты пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью и за выдачу разрешений на временное проживание в Беларуси.  Вычет НДС, уплаченного при приобретении товаров (работ, услуг, имущественных прав), использованных для проектирования, строительства и оснащения зданий и сооружений в парке.  Освобождение в течение 5 лет с года возникновения валовой прибыли резидента Парка, от налога на прибыль по дивидендам, начисленным учредителям.  Ставка налога на доходы иностранных организаций без постоянного представительства в Беларуси по роялти, начисленным резидентами парка в виде вознаграждения за ноу-хау, лицензию, патент, полезную модель, процесс, составляет 5% (в 3 раза меньше общереспубликанской).  Требования для регистрации в качестве резидента парка:  Юридическое лицо создается с местом нахождения на территории парка;  Юридическое лицо планирует реализовать на территории парка инвестиционный проект, отвечающий одновременно следующим условиям:  соответствие проекта основным направлениям деятельности парка – создание и развитие производств в сферах электроники, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения и новых материалов;  заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта должен составить не менее 5 млн.долл.США.  Срок рассмотрения Администрацией парка документов и принятия решения о регистрации юридического лица в качестве резидента парка – 2 рабочих дня после даты приема этих документов. |

Полную информацию об инвестиционных проектах Республики Беларусь можно получить на сайте   
ГУ «Национальное агентство инвестиций и приватизации» www.[investinbelarus.by](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=%D0%B3%D1%83%20%D0%BD%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B9&url=http%3A%2F%2Fwww.investinbelarus.by%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQ0eL%2BKRksnRFetzHgl8sU5u5XKwtZDO6p&data=&b64e=3&sign=31949715c176caa740f42fdf7eb2204a&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFO_NeTBOOOwLF-KMXMSFtfA21_Zx70ecNMRt8fOtu4tLIyfX_Q9sdfA7PbAOfBTIMqfENMeg_-nOmQvRIQe8DWj3xjPStjh5K_vLsJOgNSmSN2XrU0DB75r2NsLgziPkRinFvHhGvatiQ0GNExFwdi6tIkCK7igtaCLgZGAAGXgqT5cYzG7tPj41z5ncLrFIbS7l17jdZJt3&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlpAgqs5Jg3quZS_mS0pxvDYIhfKa7MVKpazBh9VDZ7kXMz-4MA5W7Susd8yoCnmMxHGdR4LyT45EiR16kPIMr6cFHhEfiFWePPncHasC8YYyG6yMXTlGaWkSnHIXizyo2XBcTCGf8SzQf7ynZHdgUpCHT2KZ-vN-W2N8Q7D3ZcLJcy82wVKz0KI4HQbofVgv24F0rZUql5whaPcSjGu3mOT0K-VmA4ndkTwx5Facv3I8lTnkxHQRDdZvAzgy9VZct38vUv5Y4GnGMeHUz8efQarzXVH1puynuzJSEj5svE8WmTolTuG9iFQnyyKRCaJ9DQ&l10n=ru&cts=1448444543240&mc=4.96114847563233).

**Коммерческие предложения белорусских предприятий**

| *Наименование предприятия, контактная информация* | *Описание продукции* |
| --- | --- |
| ОАО «Мозырский спиртоводочный завод»    +375 236 20 92 22  [secretary@mozyr-svz.by](mailto:secretary@mozyr-svz.by)  [www.mozyr-svz.by](http://www.mozyr-svz.by) | ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» — крупнейший производитель в своем регионе и ведущий поставщик алкогольной продукции:  водки и ликероводочные изделия;  вина плодово-ягодные;  спирт этиловый ректификованный;  соки концентрированные и сброженно-спиртованные;  выработка теплоэнергии.  На предприятии ведется постоянная работа над повышением качества, совершенствованием технологии производства, обновлением ассортимента выпускаемой продукции, действует система менеджмента качества в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001-2009. Продукция ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» сертифицирована должным образом и соответствует требованиям международных и европейских норм. |
| ОАО «Бархим»  г.Барановичи  ул.Проминского,48  [www.barhim.by](http://www.barhim.by)  [barhim@tut.by](mailto:barhim@tut.by%20mail.ru)  barhim@mail.ru  +375 163 45 36 09  +375 163 45 52 29 | В настоящее время ОАО «Бархим» имеет возможность предложить к поставке большой ассортимент синтетических моющих средств, отбеливателей, чистящих и моющих средств для различных поверхностей, средства для мытья посуды, жидкое мыло, пасту моющую для рук. На всю продукцию получены свидетельства о государственной регистрации. Система менеджмента качества сертифицирована в соответствии с требованиями СТБ ИСО 9001-2009. Имеется возможность осуществить доставку продукции собственным, либо железнодорожным транспортом. |
| ОАО «Красный Мозырянин»  г. Наровля, Гомельская область  ул.Фабричная,2  Krasny\_moziryanin@pe.bgp.by  +375 23 55 2 11 74 | ОАО «Красный Мозырянин» - один из старейших производителей в кондитерской отрасли предлагает:  пастельные кондитерские изделия (зефир, пастила в сахарной пудре, глазированные шоколадной или кондитерской глазурью);  мармелад (в сахаре, в кокосовой стружке, глазированные шоколадной или кондитерской глазурью);  конфеты неглазированные (молочные, «Коровка»);  конфеты глазированные шоколадной или кондитерской глазурью (с желейно-фруктовыми, молочными, ликёрными, помадными, сбивными и комбинированными корпусами);  ирис (завёрнутый и тираженный).  На предприятии действует сертифицированная система менеджмента качества разработки и производства продукции. Вся продукция имеет сертификаты качества Республики Беларусь и Российской Федерации. |
| ЧНПВУП «Евфросинья»  г.Минск  ул.Ауэзова, 72  29082014zds@mail.ru  +375 29 503 44 11 | ЧНПВУП «Евфросинья» предлагает пожаробезопасные биологически безопасные противопролежневые и ортопедические матрасы и подушки.  При производстве матрасов используются только экологически чистые пожаробезопасные материалы. Биологическая безопасность заключается в предотвращении распространения инфекций (в том числе туберкулеза, контагиозных заболеваний, заболеваний вызванных метициллин-резистентным золотистым стафилококком). Противопролежневый эффект достигается за счет равномерности и подвижности наполнителя. Данный матрас по своей конструкции состоит из системы ячеек, которые заполняются натуральным порошкообразным веществом, в которое добавлены антисептики, не позволяющие развиваться инфекции, и антипирены (предотвращающие горение), которые одновременно являются антисептиками и консервантами. Срок эксплуатации такого наполнителя - 50-70 лет. В комплексе используются инновационные материалы, которые имеют высокий порог возгорания. Матрасы не пропускают влагу, обрабатываются дезрастворами. По аналогии изготавливаются подушки ортопедические, противопролежневые подушки в инвалидные кресла. За счет использования в матрасах «умных» материалов существенно продлен срок эксплуатации от 30 до 50 лет. |