

Севастопольский приборостроительный завод «Парус»



Информационный бюллетень

Данной презентацией мы знакомим инвестора с возможным совместным использованием рассматриваемой территории.

Формирование планировочных решений осуществлялось с акцентом на максимальное использование существующих мощностей – инфраструктуры и материальной базы объекта.

Севастопольский приборостроительный завод «ПАРУС» был основан на базе бывших авиационных мастерских по Постановлению Совета Министров УССР в 1960 году.

В 60-х - 70-х годах завод специализировался на производстве боевых информационно-управляющих систем наведения (БИУСов) для подводных лодок, а также приборов бортовых цифровых вычислительных систем. В задачи завода входили изготовление систем наведения, установка их на борт атомоходов, а так же гарантийное обслуживание и после гарантийный ремонт.



На предприятии в 1990 году работало 7 (семь) тысяч человек, из них более 1,5 тыс. инженерно-технических работников, обладающих высоким научным и интеллектуальным потенциалом.

Завод строился по принципу «Завод- район». За счет завода и для завода построен микрорайон на Северной стороне г.Севастополя и вся необходимая инфраструктура.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Площадь земельных участков, предоставленных предприятию в пользование до 2029 г. на основании договора аренды с Севастопольским городским Советом, составляет **15,32 га**.

На территории предприятия находятся 24 здания и сооружения, общая площадь которых превышает **100 тыс.м²**.

Территория предприятия обеспечена системой инженерных сетей:

- электроснабжения;
- водоснабжения от сети городского водопровода и от четырех артезианских скважин, расположенных на территории завода;
- канализации с первичной очисткой от вредных стоков.

Предприятие имеет железнодорожную ветку от ст. «Мекензиевы горы» ГУП РК "Крымская Железная Дорога" с разгрузочно-погрузочной площадкой.

На расстоянии 800 м от предприятия находится глубоководный причал технического управления флота, который может быть использован как грузовой.

Имеется предзаводская асфальтированная площадка 3 тыс. м² и подъездные пути с выходом на трассу «Севастополь – Симферополь».

Главный въезд на территорию осуществляется с улицы им. Богданова, (это центральная улица района). Расстояние от улицы им. Богданова до автопарковочной площадки завода составляет 100 – 150 метров.



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА И ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ

Севастопольский приборостроительный завод «ПАРУС» расположен в центре специфического, территориально обособленного района, называемого «Северной стороной», и входящего в состав городского административного района Нахимовский.

Район «Северная сторона» имеет следующее сообщение с центром города:

- с помощью паромной переправы (каждый час) – время рейса - 30 мин.;
- с помощью пассажирских катеров (2 раза в час) - время рейса - 15 мин.;
- автотранспортом - расстояние до центра города - 25 км , время - 30 мин.

Если не учитывать возможный приток из других районов города, а рассматривать только потребительский потенциал территории, расположенной севернее Севастопольской бухты (карта схема 1.2) и г. Инкерман (11 500 человек), то общая численность жителей, проживающих на территории рассматриваемого района, составляет: $49\,500 + 11\,500 = 61\,000$



Расстояние от объекта инвестирования:

Аэропорт «Бельбек», г. Севастополь - 8 км

Аэропорт г. Симферополь - 92 км

Ж/Д вокзал г. Севастополь - 15 км

Ж/Д вокзал г. Симферополь - 87 км

Морской вокзал г. Севастополь - 17 км

Г. Севастополь, центр - 4 км

Г. Симферополь, центр - 85 км

Г. Бахчисарай, центр - 16 км

Г. Балаклава, центр - 16 км

Г. Ялта, центр - 85 км.

Предприятие имеет следующие производства:

Раскройно-заготовительное производство – общей площадью 1658 м², укомплектовано прессами с усилием от 6,3 до 100 т, гильотинами, пилами и другим оборудованием.

Литейное производство – общей площадью 430 м², укомплектовано литейными машинами моделей 7108, 7109, 71111. Возможно изготовление деталей из алюминиевых сплавов под давлением.

Производство деталей и узлов из пластмасс и резинотехнических изделий – общей площадью 880 м², оборудовано прессами до 63 т, термопластавтоматами с объемом впрыскивания от 63 см³ до 250 см³ и др.

Механообрабатывающее производство – общей площадью 1658 м², укомплектовано прессами и оборудованием, которое позволяет изготавливать детали практически всей номенклатуры приборостроения. На заводе установлены обрабатывающие центры ИР800ПМФ4, универсально фрезерное оборудование; автоматы продольного точения; холодновысадочное и резьбонарезное оборудование.

Инструментальное производство – общей площадью 800 м², в т.ч. участок термической обработки с электрическими печами и печами СВЧ.5.

Гальваническое и лакокрасочное производство – общей площадью 2200 м². Производство оборудовано автоматическими линиями и отдельными ваннами для гальванического покрытия малогабаритных деталей и крепления, лакокрасочного покрытия деталей с габаритами до 2,5 x 1,0 м.

Монтажно-сборочное производство – общей площадью 2200 м², укомплектовано сборочными линиями со встроенными установками пайки типа «Волна», другим оборудованием для формирования и подготовки ЕРЕ, оборудовано климатическими испытательными камерами от -70°С к +120°С объемом от 800 см³ до 8000 см³, вибростендами и ударными установками.



Деревообрабатывающее производство, производство тары и упаковки – общей площадью 670 м².

Испытательная лаборатория для климатических и механических испытаний, оборудованную испытательным оснащением: климатическими камерами тепла, холода, влаги, сниженного давления; камерами соляного тумана; камерами повышенного давления; вибрационными и ударными стендами; центрифугами и другим оснащением.

Отдел АСУП и оснащенная лаборатория типовых испытаний и лаборатория метрологического обеспечения, которые обеспечивают испытания выпускаемых изделий с целью решения задач по улучшению их качества. Предприятие проходит заключительные этапы по сертификации системы качества по стандарту ISO 9001.

Растворобетонный узел, изготавливающий строительные бетонные смеси мощностью 8000 м³ в месяц, расположенный в двух километрах от основной площади.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Экспликация:

1. Корпус вспомогательных цехов.
2. Административно-лабораторный корпус.
3. Деревообрабатывающий корпус.
4. Учебный корпус.
5. Учебно-производственный корпус.
6. 2-х этажное здание служебного назначения.
7. Главный корпус.
8. Корпус товаров народного потребления.
9. Склад.
10. Контора, склад, гараж.
11. Склад огнеопасных материалов, химикатов, ТП
12. Павильон «Смоленск».
13. Цех пластмасс.
14. Склад 2- го отдела.
15. Насосная с резервуарами.
16. Хлораторная.
17. Котельная.
18. Базисный склад мазута.
19. Модуль.
20. Склад.
21. Прачечная.
22. Компрессорная.
23. Склад неустановленного оборудования.
24. Склад материалов монтажных цехов.



СПЗ «Парус» – это одна из самых больших производственных площадок в г.Севастополе (более 15 га).

Участок расположен в непосредственной близости от основной магистрали, связывающей Северную часть с Центральной частью города и трассами Ялта – Севастополь – Симферополь – Харьков, Севастополь – Саки – Херсон.

На территории предприятия расположены железнодорожные подъездные пути.

В 8 км от завода находится аэропорт «Бельбек» (в перспективе международный).

Предприятие обеспечено действующими инженерно-техническими коммуникациями с большим лимитом мощности.

Свободная планировка и высокие отметки перекрытия (от «10» метров), большинства зданий расширяют возможность эксплуатации и реконструкции.

Действующий ЦТП, принадлежащий Городскому Управлению Коммунального Хозяйства и расположенный на территории завода, даёт возможность использовать горячее водоснабжение и отопление без финансовых затрат на новое строительство.

Собственный растворобетонный узел мощностью 500 м³ в смену и Линия по производству высококлассных кровельных материалов снижает затраты при реконструкции или новом строительстве.

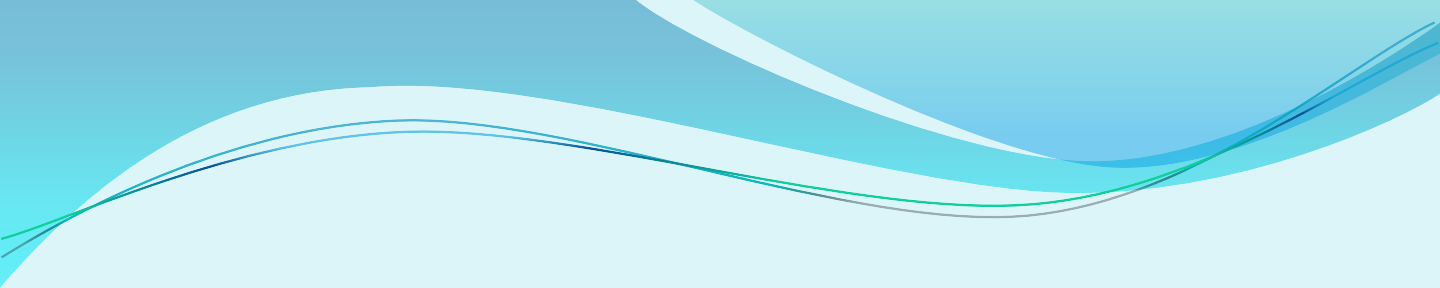
Наличие большой незастроенной территории в непосредственной близости от основного корпуса позволяет устроить автостоянку на 800 машиномест.

Благоприятная демографическая обстановка – наличие трудовых ресурсов.

Предприятие имеет большой станочный парк и литейное производство, действующую линию по сборке осветительных приборов для Ж/Д и шахт угольной промышленности.

Продукция сертифицирована по нормам России.





**299016, Российская Федерация,
г. Севастополь, ул. Переяславская, 3**

**тел. (8692) 92-32-02,
тел./факс (8692) 55-34-32,**

**e-mail:
ignatovy88@rambler.ru
spz-parus@mail.ru**