

Мосгормаш



ТЕХНОПАРК

Государственное унитарное предприятие
города Москвы «НПО «Мосгормаш»

115201, г. Москва
Каширский проезд, д.13
Тел./факс: +7 (499) 951-50-59
www.tpmgm.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Мосгормаш

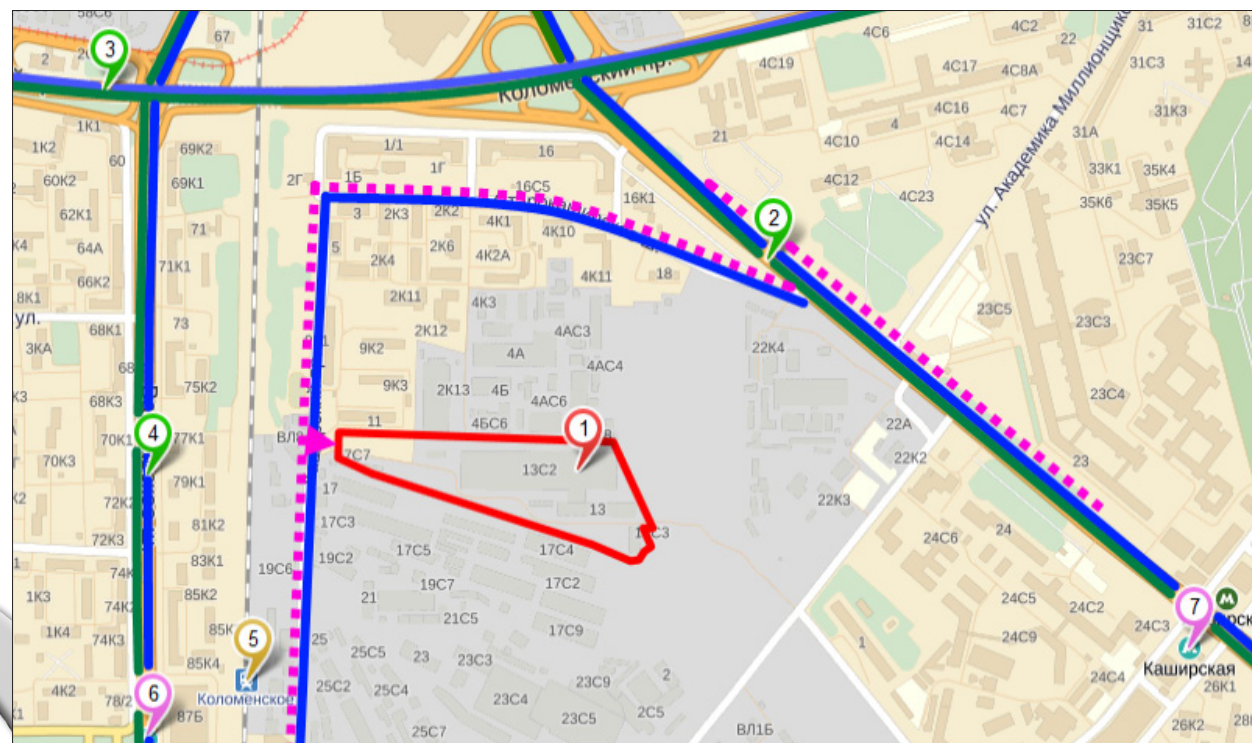


ТЕХНОПАРК

Государственное унитарное предприятие
города Москвы «НПО «Мосгормаш»

ГУП «НПО «Мосгормаш» – управляющая организация технопарка «Мосгормаш», созданного на базе промышленного предприятия, работавшего в области машиностроения и механообработки. Площадь зданий: **33 534 м²** расположенных на двух земельных участках участке общей площадью **6,43 Га**, по адресу:

г. Москва, ЮАО, Каширский проезд, дом 13



- маршруты автобусов
- маршруты троллейбусов
- проезд до территории на автомобиле

1 – ГУП «НПО «МОСГОРМАШ», 2 – Каширское шоссе, 3 – Нахимовский проспект, 4 – Варшавское шоссе, 5 – ж/д станция «Коломенское», 6 – станция метро «Варшавская», 7 – станция метро «Каширская»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На АВТОМОБИЛЕ:

Аэропорт Домодедово – 34 км
Павелецкий вокзал – 13 км
Южный речной порт – 11 км
Красная площадь – 18 км

ПЕШКОМ:

Железнодорожная станция «Коломенское» – 1 км
Станция Московского метро «Варшавская» – 1 км
Станция Московского метро «Каширская» – 2,6 км

ЮРИДИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- ГУП «НПО «МОСГОРМАШ» создано 25 апреля 1995 г. согласно Свидетельству серии 77 № 007023957 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
- В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 580-РП ГУП «НПО «МОСГОРМАШ» присвоен статус управляющей организации технологического парка «Технологический парк Мосгормаш».
- Имущественный комплекс общей площадью 33,5 тыс. м² расположен на двух земельных участках общей площадью 6,43 Га, переданных технопарку на основании договора аренды.



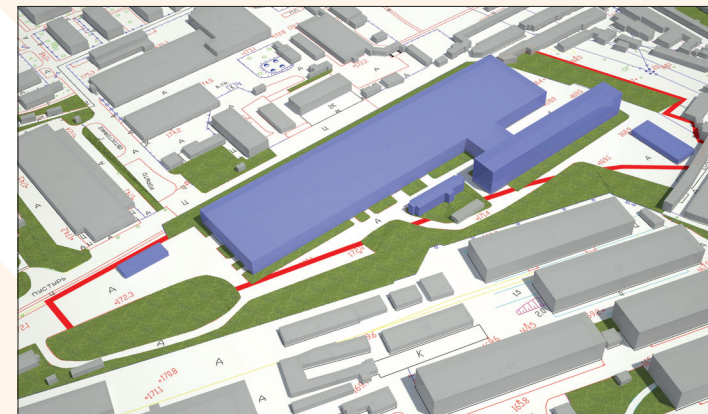
ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОПАРКА МОСГОРМАШ

Мосгормаш



ТЕХНОПАРК
Государственное унитарное предприятие
города Москвы «НПО «Мосгормаш»

- Расположение в центре ЮАО – самого промышленно-развитого округа города Москвы.
- Наличие производственно-технологической базы с квалифицированным персоналом, что позволяет выполнять заказы на механическую обработку для арендаторов.
- Подготовленная для размещения производств инфраструктура – подведенные электрические мощности 4 000 кВт, водоснабжение, высота потолков производственных цехов до 12 м, кран-балки грузоподъемностью 12 тонн.
- Хорошая транспортная доступность, включая регулярные маршруты общественного транспорта. Удобные подъездные пути для легкового и грузового транспорта.
- Наличие в технопарке полного спектра условий для ведения научной, внедренческой и деловой деятельности.
- Налоговые льготы для резидентов.



ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТОВ

- Снижение налога на имущество с 2,2% до 0% сроком до 10 лет;
- Снижение налога на прибыль с 20% до 15,5% сроком до 10 лет;
- Возможность участия в городских программах льгот и субсидий;
- Упрощенная система взаимодействия с органами государственной власти;
- Консультационная, юридическая и информационная поддержка;
- Продвижение, включая участие в выставках и форумах.

ПЛАНИРУЕМАЯ СИСТЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА

Мосгормаш



ТЕХНОПАРК
Государственное унитарное предприятие
города Москвы «НПО «Мосгормаш»



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК

- Производственно-складская недвижимость
- Офисная недвижимость (класс «В»)
- Лабораторно-конструкторские помещения



СЕРВИСНАЯ ЗОНА

- Переговорные помещения
- Выставочная зона
- Конференц-зал
- Пункт общественного питания



ОБУЧАЮЩИЙ РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР

- Осуществление практической подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов



ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

- Помещения для размещения организаций, находящихся на начальном этапе развития



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- База общего пользования, лаборатории и парк уникального оборудования для научно-технологических исследований

ИНФРАСТРУКТУРА

Мосгормаш



ТЕХНОПАРК
Государственное унитарное предприятие
города Москвы «НПО «Мосгормаш»



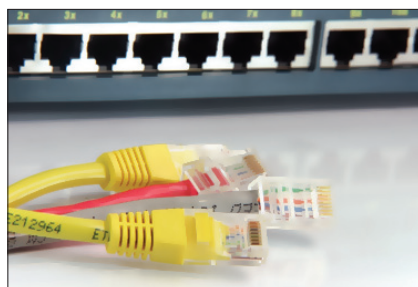
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Эксплуатация электросети осуществляется ОАО «МГЭСК» 4-го района
- Мощность подведенной электроэнергии, 4200 кВт/час



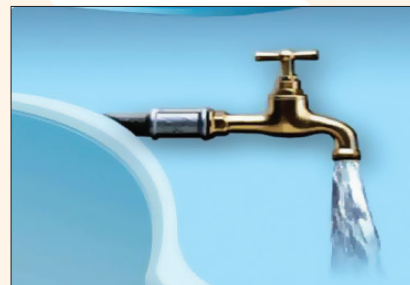
ВОДООТВЕДЕНИЕ

- Водоотведение осуществляется через внутриплощадочные сети $D=150-250$ мм в коллектор $D=400-450$ мм



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

- Высокоскоростные широкополосные каналы связи
- Возможность подключения любого оператора связи



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Мощность подведенного водопровода $22 \text{ м}^3/\text{сут}$



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Теплоснабжение осуществляется от собственной котельной, расположенной на территории предприятия
- Проводятся работы по подключению тепловой сети 2xDум от РТС «Коломенская»

Мосгормаш

ТЕХНОПАРК

Государственное унитарное предприятие
города Москвы «НПО «Мосгормаш»



НАШИ КОНТАКТЫ:

Государственное унитарное предприятие
Научно-производственное объединение
«МОСГОРМАШ»

Адрес: Россия, Москва,
115201, Каширский проезд, 13

Тел.: (499) 951-50-59

E-mail: office@tpmgm.ru

www.tpmgm.ru