Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Правительства Российской Федерации**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_

**«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»**

Во исполнение пункта 3 части 7 статьи 5529 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Перечень документов, подтверждающих право заявителя на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, подтверждающих право заявителя на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. В целях подтверждения права выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Требованиями к наймодателям по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, юридическое лицо – заявитель на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – заявитель – юридическое лицо), если иное не указано в пункте 2 настоящего перечня, представляет копии уставных документов заявителя – юридического лица, подтверждающих его право осуществлять в качестве основной деятельности предоставление жилых помещений в наемных домах по договорам найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования и по договорам найма жилых помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Наряду с указанной основной деятельностью, уставными документами заявителя – юридического лица могут быть также предусмотрены следующие виды основной деятельности:

строительство, реконструкция, организация строительства, реконструкции наемных домов и (или) приобретение таких домов, всех помещений в таких домах, эксплуатация наемных домов;

управление наемными домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

ремонт наемных домов;

обеспечение предоставления коммунальных услуг потребителям, пользующимся жилыми и нежилыми помещениями в наемных домах;

организация выполнения или выполнение работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещений в наемных домах;

выполнение иных услуг и работ по заказам нанимателей жилых помещений и правообладателей нежилых помещений в наемных домах;

предоставление в аренду или на иных основаниях в пользование и (или) владение нежилых помещений в наемных домах, в которых наймодатель предоставляет жилые помещения внаем;

строительство, реконструкция, приобретение, эксплуатация, ремонт, управление в отношении иных объектов капитального строительства и помещений в таких объектах, а также переустройство и перепланировка помещений в таких объектах, за исключением выступающего наймодателем юридического лица, созданного органами государственной власти или органами местного самоуправления, за исключением заявителя – юридического лица, созданного органами государственной власти или органами местного самоуправления.

2. Заявитель – юридическое лицо вместо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, имеет право представить следующие документы в отношении одного из следующих юридических лиц:

а) документы, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, в отношении юридического лица, выступающего стороной договора простого товарищества, в случае, если заявитель – юридическое лицо является стороной договора простого товарищества;

б) документы, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, в отношении организации (юридического лица), с которым заявителем – юридическим лицом заключен предварительный договор, условиями которого предусмотрено заключение с такой организацией (юридическим лицом) договора, уполномочивающего указанную организацию (юридическое лицо) выступать наймодателем в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, право на заключение которого является предметом аукциона, жилых помещений в подлежащем строительству наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений (если в таком доме в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования допускается предоставление жилых помещений по договорам найма) или выступать наймодателем подлежащего строительству жилого дома, являющегося наемным домом социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а также следующие документы:

копию указанного предварительного договора, в котором должно быть предусмотрено право заявителя – юридического лица в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного предварительного договора и от исполнения договора, который будет заключен на условиях предварительного договора, в случае, если организация (юридическое лицо), с которой заявителем – юридическим лицом заключен данный предварительный договор или договор, заключение которого предусмотрено данным предварительным договором, не соответствует требованиям пункта 1 Требований к наймодателям по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_;

декларацию организации (юридического лица), с которой заявителем – юридическим лицом заключен указанный предварительный договор, о соответствии этой организации (юридического лица) требованиям пункта 1 Требований к наймодателям по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В целях подтверждения права выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Требованиями к наймодателям по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, физическое лицо (индивидуальный предприниматель) - заявитель на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования предоставляет документы в соответствии с пунктом 2 настоящего перечня.